



FJERNVARME I BORRIS

Projektet – indtil nu

Formål: Etablering af fjernvarme i Borris



Screening
Primo 2023



Borris Rådet



Indsendelse af
projektforslag
April 2024



Projektgodkendelse
November 2024



Borgermøde
Nedsættelse af
arbejdsgruppe
December 2024

Projektet – næste skridt

Næste skridt

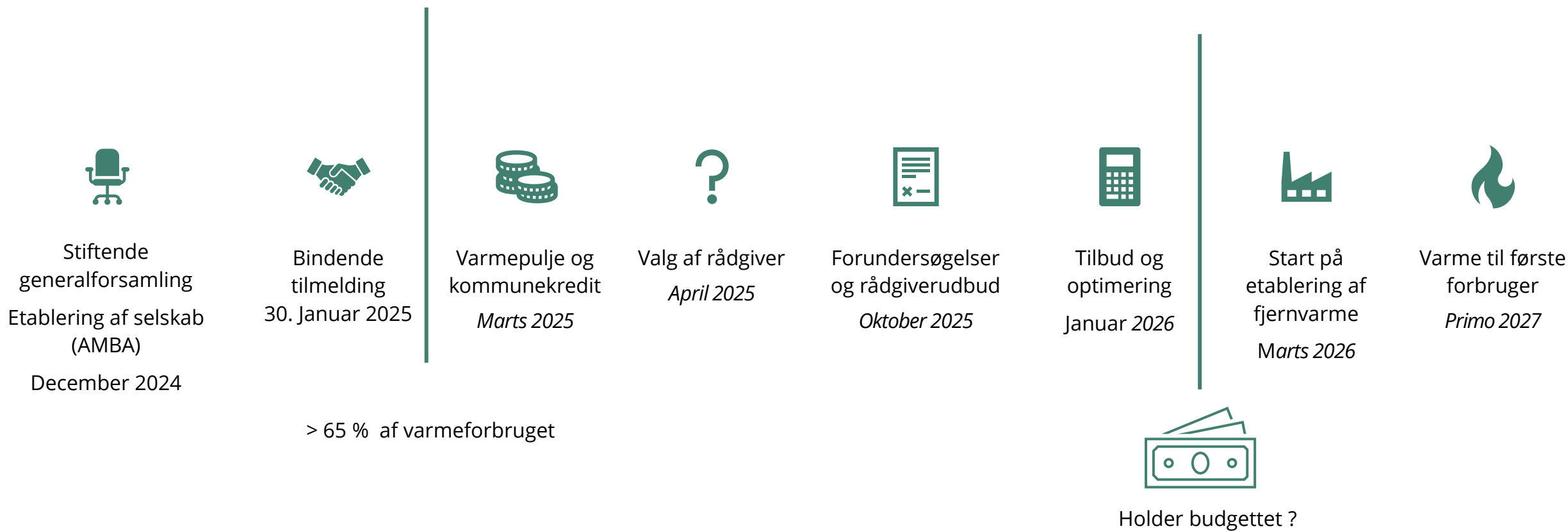
- Nedsættelse af arbejdsgruppe til dannelse af fjernvarmeselskab
- Arbejdsgruppens opgaver:
 - Udarbejdelse af vedtægter for selskabet (Dansk Fjernvarme har skabelon)
 - Etablering af andelsselskab med begrænset ansvar (amba)
 - Afholdelse af stiftende generalforsamling (først i januar)
- Stiftende generalforsamling
 - Valg af bestyrelse
- Indsamling af bindende underskrifter
 - Frist 30. januar 2025
- Optælling af underskrifter
 - Start februar
 - < 65 % af varmeforbruget er tilmeldt – projektet stopper
 - > 65% af varmeforbruget er tilmeldt – projektet fortsætter

Projektet – næste skridt

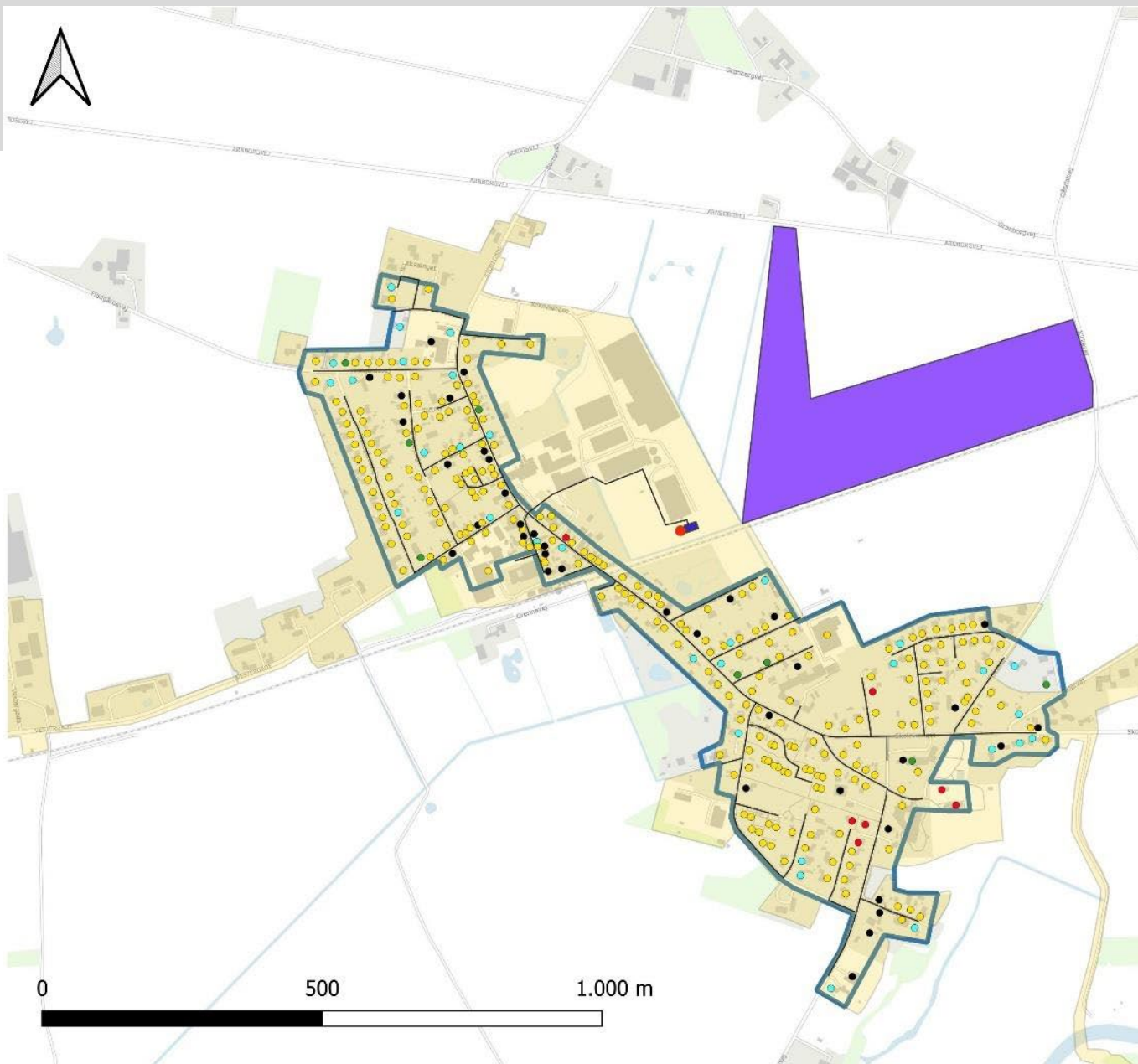
Næste skridt

- Byrådsgodkendelse af bevillingen af Kommunegaranti
 - Nej – projektet stopper
 - Ja – projektet fortsætter
- Bestyrelsen indhenter tilbud fra på rådgiver til udbudsmateriale
- Bestyrelsen ansøger kommunes varmepulje
 - Nej – projektet stopper
 - Ja – projektet fortsætter
- Indgåelse af låneaftale med kommunen
- Valg af rådgiver
- Forundersøgelser og udarbejdelse af udbudsmateriale
- Udbud og vurdering af indkomne tilbud
 - Projektet fordyres – projektet stopper
 - Holder økonomien – projektet fortsætter
- Lånet fra varmepuljen tilbagebetales til kommunen (så andre landdistrikter kan få glæde af dem)
- Projektet etableres

Projektet – herefter (hvis alt går godt)



Projektet



PlanEnergi

Borris

Projektområde

Signatur:

■ Naturgasforsyningsområde

□ Fjernvarmeforsyningsområde

■ Jordslanger

■ Varmepumpe

● Akkumuleringstank

— Distributionsnet

Forbrugere i projektområdet

● Andet

● Biomasse

● Elvarme

● Fjernvarme

● Naturgas

● Olie

● Varmepumpe

Sagsnr.: 24-006

Dato: 09-09-2024

Tegning vers.: 4

Initialer: ZL

Kortet indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Projektet

Projektet omfatter:

- Forsyningspligt til 338 bygninger
 - Fjernvarmeselskabet skal levere, hvis det der ønskes fjernvarme

Der etableres:

- 0,7 MW jordvarme-varmepumpe m. tilhørende jordslanger
- 1,7 MW gaskedel som spids- og reservelast
- Ca. 1.000 m³ akkumuleringstank
- 300 m² teknikbygning til varmepumpe og gaskedel (8.500 kr./m²)
- Hovedledningsnet 7 km (ledningsnet i vejnettet)
- Stikledninger 2,4 - 3,4 km (afhænger af antal tilslutninger)

Projektet



Projektet

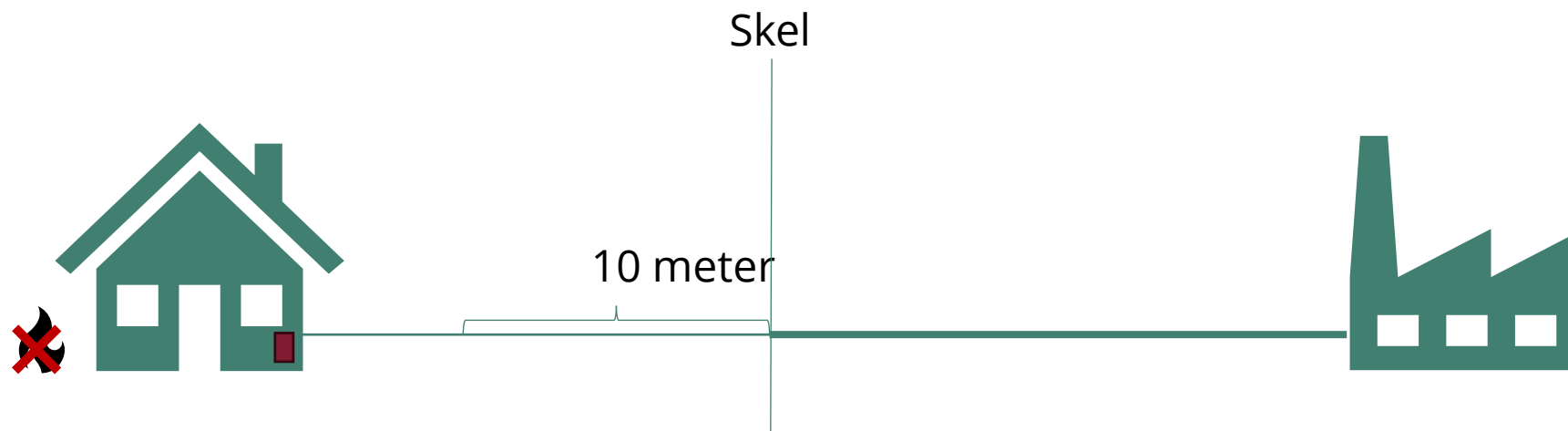


Investeringsbudget

- 240 tilmeldinger

Investeringsbudget	
Reservelast, gaskedel	740.000
Varmepumpe	4.357.000
Jordslanger	5.730.000
Elkabel	260.000
Eltilslutning	483.000
Styring	500.000
Akkumuleringstank	1.295.000
Bygning	842.000
Projektering og tilsyn	1.421.000
Distributionsnet	17.894.000
Underboring	500.000
Grundvandssænkning	300.000
Stikledninger	7.200.000
Projektering og tilsyn	998.000
Uforudsete	5.000.000
Total investering:	47.520.000

Hvad er omfattet af projektet?



Hvad skal man selv sørge for:

- Fjernvarmeunit
- Måler
- Væggennedboring og montering
- Bortskaffelse af eksisterende varmekilde

Estimeret pris: 30.000 -35.000 kr. inkl. Moms

Hvad kommer derudover:

- Stikledning ud over 10 meter fra skel (1.500 -2.000 kr./meter)
- Reetablering efter nedgravning af stikledning ud over de 10 meter

- Administration samt drift og vedligehold af både anlæg og ledningsnet vil blive udliciteret
- Der har været dialog med eksisterende værker om opgaven

Mit gasfyr er gammelt



Hvad gør man, hvis ens gasfyr (eller anden varmekilde) står af?

Der laves en ordning, hvor man kan låne en brugt gaskedel indtil fjernvarmen kommer.

Det samme vil blive forsøgt med andre varmekilder.

Kan man træde ind senere?

Ja

- Indtil graven ud for en er lukket, kan man komme på til kampagnepris (0 kr.)
- Derefter opkræves tilslutningsgebyr, som modsvarer omkostninger til opgravning og etablering af stikledning (35.000 - 40.000 kr.)
- Man kan tilmelde sig nu, og betale de faste bidrag og så komme på til kampagnepris, når man ønsker det.



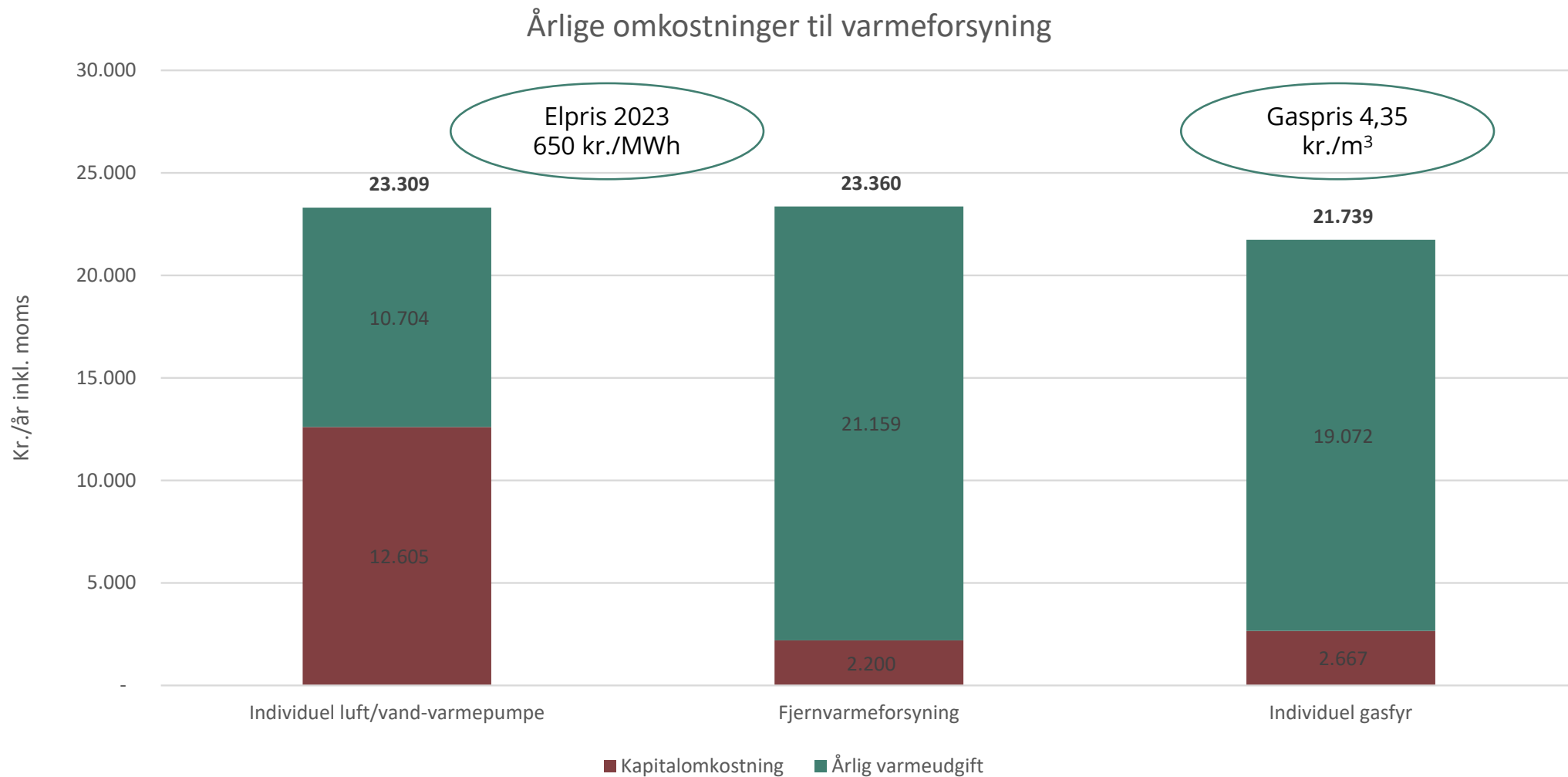
Kan man udtræde af fjernvarmen?

Ja

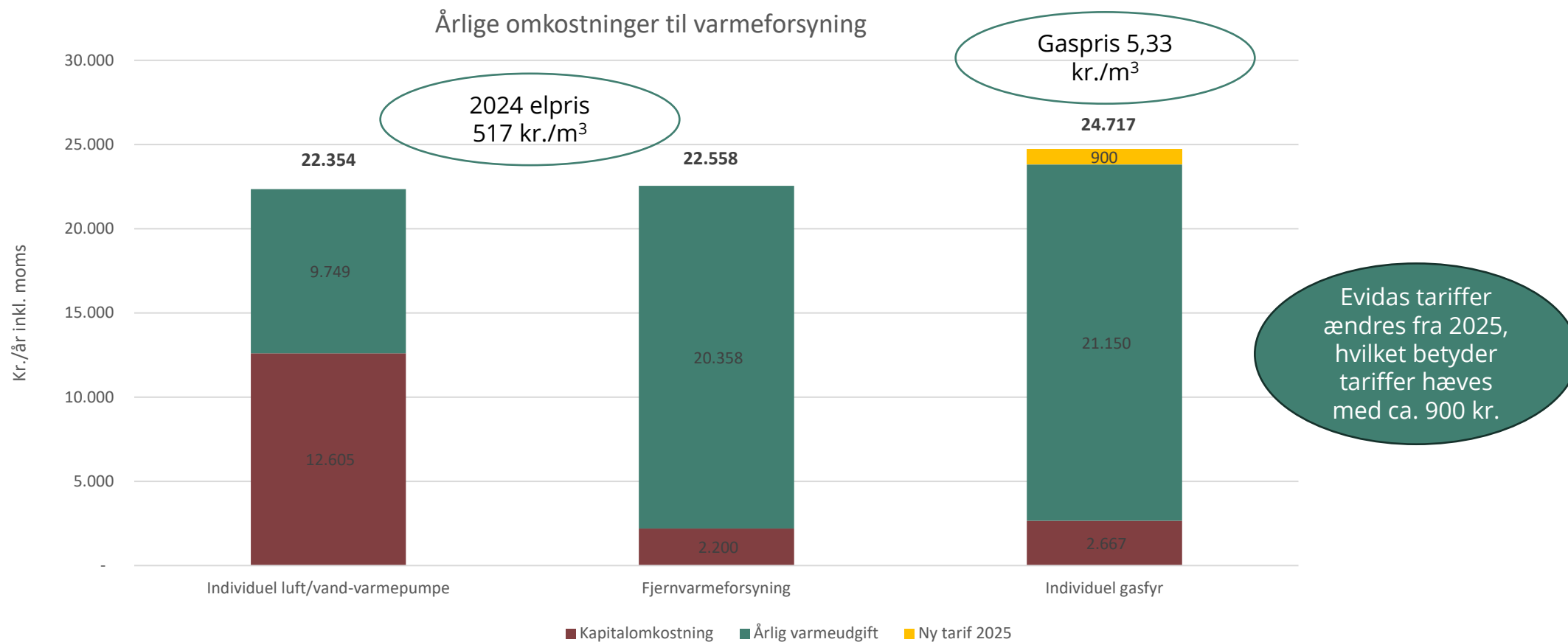
- Der er ikke tilslutning- eller forblivelsespligt
- Men man skal økonomisk rydde op efter sig
- Det betyder, man betaler udtrædelsesgodtgørelse, svarende til ens andel af investeringen
- 150.000-200.000 kr. for at almindeligt hus, hvis man går år 1
- Beløbet falder efterhånden, som anlæggene afskrives



Forbrugerpriser – fra projektforslag



Forbrugerpriser – I dag



Kommende prisloft

Fjernvarmeværkerne måles op mod individuelle varmepumper

- Der bliver en teoretisk sammenligning
 - Prisen på den individuelle varmepumpe beregnes med forventede priser for kommende år
 - Prisen på fjernvarme er de faktisk opkrævede beløb

Hvad er risikoen?

- Det er ikke sikkert fjernvarmen i Borris kan holde sig under prisloftet
- Konsekvenser er, at man fremgår af "listen", og man skal lave en plan
- Da der ingen forbrugerbindinger er, kan de ikke ophæves.



Projektet

Sådan kan det eventuelt designes

17 brønde med 10 loops af 505 meter

